



PENGUMUMAN PERTAMA LELANG BARANG RAMPASAN

Badan Pemulihan Aset akan melakukan Lelang Barang Rampasan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta IV, dalam perkara Tindak Pidana Perbankan dan Tindak Pidana Pencucian Uang atas nama Henry Surya berdasarkan Putusan Mahkamah Agung RI No. 2113 K/PID.SUS/20123 tanggal 16 Mei 2023, dengan objek lelang sebagai berikut:

No.	Uraian Barang	Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan Lelang (Rp)
1.	Sebidang tanah seluas 860 m2 berikut bangunan diatasnya yang terletak di Jalan Rumah Sakit Mata Aini, Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Administratif Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHGB Nomor 743/Karet atas nama PT Indosurya Inti Finance.	53.251.764.000	13.313.000.000
2.	2 (dua) unit bangunan kantor terdiri dari : - 1 (satu) unit Kantor di Eightyeight Office Tower @Kasablanka lantai 12 unit 12 D luas 224,01 m2 terletak di Eightyeight Office Tower @Kasablanka Kawasan Superblok Kota Kasablanka, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administratif Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMSRS Nomor 02962/ Menteng Dalam atas nama PT Elite Prima Utama. - 1 (satu) unit Kantor di Eightyeight Office Tower @Kasablanka lantai 12 unit 12 E luas 224,53 m2 terletak di Eightyeight Office Tower @Kasablanka Kawasan Superblok Kota Kasablanka, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administratif Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMSRS Nomor 02963/ Menteng Dalam atas nama PT Elite Prima Utama.	9.591.181.000	2.400.000.000
3.	2 (dua) unit Apartemen terdiri dari : - 1 (satu) unit Apartemen One Casablanca Residence lantai 17 nomor 18_1BRB13 luas 45,3 m2 terletak di Apartemen One Casablanca Residence Jalan Pal Batu Raya Rt.14 Rw.5 Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administratif Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta. - 1 (satu) unit Apartemen One Casablanca Residence lantai 17 nomor 18_1BRSP luas 79,94 m2 terletak di Apartemen One Casablanca Residence Jalan Pal Batu Raya Rt.14 Rw.5 Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administratif Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.	748.086.000	188.000.000
4.	Sebidang tanah seluas 1.030 m2 berikut bangunan diatasnya yang terletak di Jalan M.H. Thamrin Nomor 03, Kelurahan Gambir, Kecamatan Gambir, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi Daerah Khusus Jakarta sesuai SHGB Nomor 345/Kel. Gambir atas nama PT Sun International Capital.	121.036.107.000	30.260.000.000
5.	6 (enam) unit Apartemen terdiri dari : - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 A1 luas 48,8 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 98/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities. - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 A2 luas 56,88 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 99/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities. - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 B1 luas 60,82 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 100/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities. - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 B2 luas 60,82 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 101/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities. - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 C1 luas 54,73 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 102/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities. - 1 (satu) unit Apartemen lantai 8 C2 luas 48,8 m2 terletak di Apartemen & Office The Boulevard Lantai 8, Jalan H. Fachrudin Nomor 8, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai SHMRSS No. 103/X/Kel. Kampung Bali atas nama PT Asjaya Indosurya Securities.	6.400.399.000	1.700.000.000



6.	Sebidang tanah seluas 191 m2 berikut bangunan diatasnya yang terletak di Jalan Martapura Nomor 8 Kelurahan Kebon Melati Kecamatan Tanah Abang Kota Administratif Jakarta Pusat Provinsi DKI Jakarta sesuai SHGB Nomor 1299/Kebon Melati atas nama PT Anugerah Berlian Jaya Sukses.	8.876.919.000	2.220.000.000
7.	5 (lima) unit Apartemen terdiri dari : - 1 (satu) unit Apartemen Sudirman Suites, ruangan Kantor Office Space lantai 19 luas 1.462 m2 terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 36, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai PPJB Nomor 411/PPJB/KRU/VI/2020 tanggal 22 Juni 2020. - 1 (satu) unit Apartemen Sudirman Suites, ruangan Kantor Office Space lantai 20 luas 1.462 m2 terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 36, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai PPJB Nomor 412/PPJB/KRU/VI/2020 tanggal 22 Juni 2020. - 1 (satu) unit Apartemen Sudirman Suites, ruangan Kantor Office Space lantai 3 luas 1.407 m2 terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 36, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai PPJB Nomor 166/PPJB/KRU/X/2015 tanggal 21 Oktober 2015. - 1 (satu) unit Apartemen Sudirman Suites, ruangan Kantor Office Space lantai 3A luas 933 m2 terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 36, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai PPJB Nomor 167/PPJB/KRU/X/2015 tanggal 21 Oktober 2015. - 1 (satu) unit Apartemen Sudirman Suites, ruangan Kantor Office Space lantai 25 luas 1.462 m2 terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 36, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta sesuai PPJB Nomor 226/PPJB/KRU/IV/2016 tanggal 25 April 2016.	260.937.520.000	65.240.000.000
• Semua asli dokumen kepemilikan berupa Sertipikat dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli objek lelang tidak dikuasai penjual. • Objek Lelang Lot 1 Asli dokumen kepemilikan dalam penguasaan PT Bank BTPN selaku pemegang Hak Tanggungan; • Objek Lelang Lot 4 Asli dokumen kepemilikan dalam penguasaan PT Indosurya Inti Finance selaku pemegang Hak Tanggungan; • Objek Lelang Lot 7 Asli dokumen kepemilikan dalam penguasaan PT Bank KB Bukopin selaku pemegang Hak Jaminan Kebendaan; • Pemenang lelang yang ditetapkan wajib bertanggung jawab terhadap para Kreditur pemegang Hak Tanggungan dan atau Hak Jaminan Kebendaan yang berkaitan dengan obyek Barang Rampasan yang dilelang, dan setelah melaksanakan kewajiban pemenang lelang berhak mendapatkan Dokumen Asli Kepemilikan dan surat keterangan untuk penghapusan (roya) Hak Tanggungan • Terkait besaran kewajiban kepada pihak ketiga bisa ditanyakan kepada penjual.			

Pelaksanaan Lelang :

Hari / Tanggal : Kamis / 22 Mei 2025
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 22 Mei 2025, Pukul 14.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
Tempat : KPKNL Jakarta IV, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta

Syarat-Syarat Lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui surat elektronik *e-Auction open bidding* yang diakses pada alamat domain lelang.go.id.
2. Peserta Lelang adalah : Perseorangan yang memiliki : Tanda Pengenal (KTP) dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) atau Badan Hukum yang memiliki : Akta Pendirian dan perubahannya (jika ada), Tanda Pengenal (KTP) sesuai nama yang tertera dalam Akta Perusahaan dan Kuasanya (apabila dikuasakan).
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan penawaran lelang yang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang. Nominal jaminan yang disetorkan ke Rekening VA harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Jakarta IV selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. **Objek yang akan dilelang sesuai dengan kondisi apa adanya (as is) dengan segala cacat/risiko/kekurangan fisik dan non fisik, maupun konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang (pajak PBB, IPL tertunggak dan biaya atau beban pajak lainnya).**
5. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang lelang wajib melunasi harga lelang ditambah dengan bea lelang sebesar 2 % (dua persen) dari harga lelang selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang dan jika tidak melunasinya maka Pembeli akan dinyatakan Wanprestasi dan Uang Jaminan penawaran lelang langsung disetorkan ke Kas Negara.
6. Bea Perolehan Hak atas Tanah/Bangunan maupun PBB terutang menjadi kewajiban pemenang lelang.
7. Peserta lelang diwajibkan untuk melihat, mengetahui/memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti dan apabila karena suatu hal terjadi penundaan/pembatalan pelaksanaan lelang, maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat/peserta tidak diperkenankan melakukan tuntutan apapun kepada Pejabat Lelang/KPKNL Jakarta IV maupun Badan Pemulihan Aset.



- 8. Informasi terkait kewajiban kepada Bank BTPN dapat menghubungi PT Bank SMBC, melalui Sdr. Steven Sofjan – Business Banking SAM Team Head BB HP : 0821-2343-5434.
- 9. Informasi terkait kewajiban kepada Indosurya Inti Finance dapat menghubungi PT Mitra Multidimensi Sejahtera, melalui Sdr. Andries Malau – Property Management Dept Head HP : 0821-1018-3493.
- 10. Informasi terkait kewajiban kepada Bank KB Bukopin dapat menghubungi PT Bank KB Bukopin,Tbk, melalui Sdri. Nabila Erischa – Manager Bisnis HP : 0812-9039-9219
- 11. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Badan Pemulihan Aset, Jl. Sultan Hasanuddin No. 1 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan Telp. 0821-1022-7111 dan dapat ditanyakan kepada KPKNL Jakarta IV, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta.

Jakarta, 23 April 2025
KEPALA PUSAT PENYELESAIAN ASET,



Dr. EMILWAN RIDWAN
JAKSA UTAMA MADYA

